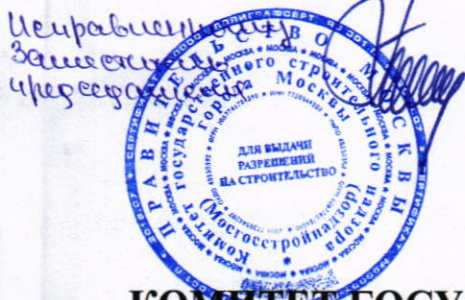




Верный
Ю.Г. Гришков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 49805

экз. № 2

Акционерное общество
«Специализированный застройщик «ЛСР.
Недвижимость-М»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844,
почтовый адрес: 115280, Москва,
ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336

его почтовый индекс и адрес,
mail@msr.lsrgroup.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 25 » мая 2022 г.

N 77-218000-020232-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами. 1 очередь. Корпуса 1-4 с встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА); ООО "ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-1-1-3-006399-2022 от 07.02.2022; 77-2-1-2-030516-2022 от 18.05.2022 77-2-1-2-068241-2022 от 23.09.2022 77-2-1-2-046880-2023 от 10.08.2023

Исполнительный директор
Зам.
председателя
А.Б. Гришков

Исчерпывающе
замечательное
председательство

Верить
Ю.П. Горшков

3.	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0007007:45
3.2.	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
3.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-25-2022-0708 от 09.02.2022, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Проект СПИЧ", шифр ПР-0643/17-П/01 от 2021, 2022 г. ООО "Гедесм" шифр ПР-0643/17-П/01/корр 3 от 2023 г. шифр ПР-0643/17-П/01/корр 4 от 2023 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	409361,4 - 407229,7
	Площадь участка (кв. м):	28016,0
	Объем (куб. м):	409929,1 - 403152,0
	в том числе подземной части (куб. м):	48486,5 77341,5
	Количество этажей (шт.):	1-3-22-23+1 подз
	Высота (м):	78,0 74,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	6513,0 - 6182,0
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 4554; площадь квартир общая (кв.м.): 61125,9; общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 4851,7; в том числе: помещения общественного назначения Ф4.3 БКТ (кв.м.): 3055,7, ДОО на 140 мест (кв.м.): 1796,0, общая площадь помещений кладовых (кв.м.): 2300,5, площадь помещений встроенной трансформаторной подстанции (кв.м.): 236,7, количество машино-мест в подземной автостоянке постоянного хранения (шт.): 322, количество машино-мест в подземной автостоянке временного хранения (шт.): 5, количество кладовых (сст.): 713
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Красного Маяка, вл. 26
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исчерпывающе верить
	Категория: (класс)	Заселенный
	Протяженность:	Исчерпывающе верить
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	А.Б. Пирогов
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Исчерпывающе верить
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Исчерпывающе верить
	Иные показатели:	И.Б. Пирогов

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июля 2025 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » мая 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» ____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

15.01.2024 14:43:44

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1fc8371a5b5e0e94273af71d69615b6a

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена